



OBČINA SEMIČ

Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Občina Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič, na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, v nadaljevanju: Zakon o stvarnem premoženju), 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Pravilnika o dodeljevanju sredstev iz občinskega proračuna za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v Občini Semič (Uradni list RS, št. 11/15, 23/18 in 48/2018), 3. člena Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2018, št. 478-26/2017-5 z dne 1.2.2018 in sklepa Občine Semič o sklenitvi pravnega posla izven letnega načrta, št. 478-26/2017-11 z dne 5.7.2018, objavlja

JAVNO DRAŽBO ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNE DRAŽBE

OBČINA SEMIČ, Štefanov trg 9, 8333 Semič, matična številka: 5880262000, ID za DDV: SI79049273.

2. OPIS PREDMETA JAVNE DRAŽBE, IZKLICNA CENA IN NAJNIŽJI ZNESEK VIŠANJA

2.1 Predmet javne dražbe je nepozidano stavbno zemljišče:

- **parc. št. 3275/27 k.o. 1527 Semič**, v izmeri 2879 m²,

Nepremičnina se nahaja v območju stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba IG – površine gospodarskih con, ki ga, do uveljavitve sprejetega Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Proizvodno servisno cono Vrtača, ureja Odlok o zazidalnem načrtu za del območja proizvodno servisne cone Vrtača pri Semiču (Uradni list RS, št. 92/98, 27/05, 75/06, 84/09, 31/10, 38/11, 79/11, 48/12).

Izklicna cena: 57.580,00 EUR brez DDV

- **navedena izklicna cena ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec, tako znaša izklicna cena z DDV 70.247,60 EUR;**
- v ceno ni všteto plačilo stroškov opremljanja stavbnega zemljišča;
- stroški, ki bodo nastali s prenosom lastninske pravice na nepremičnini, niso zajeti v izklicni ceni (5. točka – Pogoji prodaje);
- posebni pogoji dodelitve državne pomoči in prodaje so določeni v 11. točki te javne dražbe.

Najnižji znesek višanja: 500,00 EUR brez DDV.

Ostali podatki:

- parcela trenutno ni komunalno opremljena. Komunalni vodi se nahajajo v neposredni bližini. Izgradnja komunalne opreme s strani Občine Semič je predvidena v roku dveh let.
- iz vpogleda v prostorski informacijski sistem občin izhaja, da ob zahodni meji nepremičnine poteka komunikacijski vod odprtega širokopasovnega omrežja, služnostna

- pravica za predmetni vod pa ni vpisana v zemljiško knjigo. Kupec je dolžan ustanoviti neodplačno služnostno pravico v korist upravljavca voda, na prvi poziv
- na nepremičnini ne obstaja zakonita predkupna pravica.

2.2 Predmet javne dražbe je nepozidano stavbno zemljišče:

- **parc. št. 3275/28 k.o. 1527 Semič**, v izmeri 2830 m².

Nepremičnina se nahaja v območju stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba IG – površine gospodarskih con, ki ga, do uveljavitve sprejetega Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Proizvodno servisno cono Vrtača, ureja Odlok o zazidalnem načrtu za del območja proizvodno servisne cone Vrtača pri Semiču (Uradni list RS, št. 92/98, 27/05, 75/06, 84/09, 31/10, 38/11, 79/11, 48/12).

Izklicna cena: 56.600,00 EUR brez DDV

- **navedena izklicna cena ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec, tako znaša izklicna cena z DDV 69.052,00 EUR;**
- v ceno ni všteto plačilo stroškov opremljanja stavbnega zemljišča;
- stroški, ki bodo nastali s prenosom lastninske pravice na nepremičnini, niso zajeti v izklicni ceni (5. točka – Pogoji prodaje);
- posebni pogoji dodelitve državne pomoči in prodaje so določeni v 11. točki te javne dražbe.

Najnižji znesek višanja: 500,00 EUR brez DDV.

Ostali podatki:

- parcela trenutno ni komunalno opremljena. Komunalni vodi se nahajajo v neposredni bližini. Izgradnja komunalne opreme s strani Občine Semič je predvidena v roku dveh let.
- iz vpogleda v prostorski informacijski sistem občin izhaja, da ob zahodni meji nepremičnine poteka komunikacijski vod odprtega širokopasovnega omrežja, služnostna pravica za predmetni vod pa ni vpisana v zemljiško knjigo. Kupec je dolžan ustanoviti neodplačno služnostno pravico v korist upravljavca voda, na prvi poziv
- na nepremičnini ne obstaja zakonita predkupna pravica.

3. VRSTA PRAVNEGA POSLA

Prodaja nepremičnin.

4. KOMISIJA IN CENILEC

Postopek bo izvedla Komisija za izvedbo postopka prodaje zemljišč v PSC Vrtača Občine Semič (v nadaljevanju komisija), v sestavi:

- Silvija Perušič – predsednica
- Natalija Kastelec – članica
- Boštjan Ogulin – član

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni, o čemer bodo zainteresirani kupci obveščeni.

Oceno tržne vrednosti za nepremičnini, ki sta predmet prodaje, je pripravil Branko Banovec, stalni sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke.

5. POGOJI PRODAJE

Nepremičnini (predmeta prodaje) se prodajata po načelu »videno – kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

V naravi sta nepremičnini (predmeta prodaje) gozd, katerega pred pričetkom gradnje poseka, izvede spravilo in zagotovi odvoz kupec sam na svoje stroške.

Nepremičnini sta vpisani v javni evidenci – zemljiško knjigo in kataster. V podatke lahko interesent vpogleda tudi sam na javno dostopnih mestih.

Posamezni nepremičnini (predmeta javne dražbe) se prodajata ločeno.

Posamezna nepremičnina bo prodana tistemu dražitelju, za katerega bo imenovana komisija za vodenje javne dražbe ugotovila, da je plačal varščino in s tem pristal na pogoje dražbe, in ki bo za posamezen predmet prodaje ponudil najvišjo ceno, ki mora biti enaka ali višja od izklicne cene (najugodnejši dražitelj). V kolikor dva dražitelja ponudita enako ceno, bo nepremičnina prodana tistemu, ki je prvi vplačal varščino. Šteje se, da dražitelj pristaja na pogoje dražbe s tem, ko vplača varščino.

Najugodnejši dražitelj mora v roku 15 dni po končani dražbi podpisati kupoprodajno pogodbo. Če najugodnejši dražitelj v roku ne bo podpisal pogodbe, mu lahko Občina Semič podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več, kot 15 dni ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v roku ali v podaljšanem roku, v kolikor se slednjega omogoči, Občina Semič zadrži njegovo varščino.

Najugodnejši dražitelj (v nadaljevanju kupec) mora poleg ponujene cene plačati še 22 % davek na dodano vrednost (DDV), kar predstavlja celotno kupnino.

Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

Zemljiškoknjžno dovolilo, na podlagi katerega kupec v zemljiški knjigi pri kupljeni nepremičnini vknjiži lastninsko pravico na svoje ime, bo Občina Semič izstavila v roku 15 dni po plačilu celotne kupnine.

Stroške priprave pogodbe v obliki notarskega zapisa ter notarsko overitev kupoprodajne pogodbe in zemljiškoknjžnega dovolila plača Občina Semič, stroške vknjižbe lastninske pravice na ime kupca v zemljiško knjigo plača kupec.

Vknjižbo lastninske pravice na svoje ime predlaga kupec sam, pri čemer je to dolžan storiti v enem mesecu po prevzemu zemljiškoknjžnega dovolila. V kolikor tega v roku ne bo napravil, bo predlog vložila Občina Semič, kupcu pa zaračunala s tem povezane stroške.

V skladu s 6. in 7. odstavkom 50. člena zakona o stvarnem premoženju na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe.

V skladu s 7. odstavkom 50. člena zakona o stvarnem premoženju se za povezano osebo štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Ponudniki morajo pred začetkom dražbe podati ustno izjavo, najugodnejši dražitelj pa pred sklenitvijo pogodbe tudi pisno izjavo o nepovezanosti s člani komisije in cenilcem v smislu, kot ga določa 7. odstavek 50. člena Zakona o stvarnem premoženju.

V kolikor se sestava komisije zaradi nepredvidenih okoliščin po roku za vplačilo varščine spremeni, poda komisija odločitev o izpolnjevanju pogojev za udeležbo v postopku najugodnejšemu dražitelju, po prejemu nove izjave najugodnejšega dražitelja ter po potrebi ostalih sodelujočih.

6. NAČIN IN ROK PLAČILA KUPNINE

Najugodnejši dražitelj je dolžan **plačati celotno kupnino v 15 (petnajstih) dneh po izstavitvi računa** (ki bo izdan na podlagi sklenjene pogodbe) **na podračun Občine Semič: 01309-0100015998.**

Vplačana varščina se všteje v kupnino. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Če kupec ne bo poravnal celotne kupnine na določen način in v določenem roku, se šteje, da je pogodba razvezana.

Kupec bo poleg celotne kupnine dolžan plačati še stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime v zemljiško knjigo.

7. KRAJ IN ČAS JAVNE DRAŽBE

Javna dražba se bo začela **dne 14.8.2018 ob 9.00 uri,**

v sejni sobi Občine Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič (II. nadstropje).

8. VIŠINA VARŠČINE

Dražitelji morajo **vplačati varščino najpozneje 3 (tri) dni pred začetkom javne dražbe**, to je do **vključno 11. 8. 2018 v višini 10 % izklicne cene z DDV**, torej:

- za zemljišče **pod št. 2.1** znaša varščina **7.024,76 EUR**,
- za zemljišče **pod št. 2.2** znaša varščina **6.905,20 EUR**.

Varščino morajo dražitelji vplačati **na podračun Občine Semič: 01309-0100015998, sklic:00 72210001-47811-2018**, z navedbo **namena nakazila: Javna dražba – predmet prodaje 2.1 ali Javna dražba – predmet prodaje 2.2.**

Izbranemu dražitelju se bo vplačana varščina vštela v kupnino, neizbranim dražiteljem pa bo vrnjena brez obresti v 30 (tridesetih) dneh po opravljeni dražbi.

Občina Semič ima pravico zadržati varščino v primeru, da izbrani dražitelj:

- ne podpiše prodajne pogodbe v roku 15 dni po končani javni dražbi, ali v primeru podaljšanja roka za sklenitev pogodbe, v podaljšanem roku,
- odstopi od sklenitve pogodbe,
- ne plača celotne kupnine v postavljenem roku,
- ne podpiše izjave, da ni povezana oseba, kot jo opredeljuje sedmi odstavek 50. člena Zakona o stvarnem premoženju.

Občina Semič ima pravico zadržati tudi varščino dražitelja:

- ki se javne dražbe ne udeleži,
- ki se javne dražbe udeleži, vendar k njej ne pristopi.

9. POGOJI ZA UDELEŽBO NA JAVNI DRAŽBI

Prijavijo se lahko fizične (s.p.) in pravne osebe pod enakimi pogoji. Sodelujejo lahko tudi občani, ki so v skladu z zakonodajo, ki ureja pravne oblike opravljanja dejavnosti na trgu in njihovo registracijo, pri pristojnem registrskem organu oziroma upravnem organu oddali vlogo za registracijo dejavnosti. Kupoprodajna pogodba se v tem primeru sklene po predložitvi dokazila o registraciji dejavnosti.

Pravočasna prijava na javno dražbo:

Zainteresirani se pravočasno in pravilno prijavijo, tako, da **najpozneje do 13.8.2018 po pošti, oziroma najpozneje do 12. ure istega dne osebno, na sedež Občine Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič, dostavijo pisno prijavo svoje udeležbe in predložijo v nadaljevanju navedene dokumente.**

Prijavi udeležbe na javni dražbi je potrebno priložiti naslednje dokumente:

a) Fizične osebe (s.p.) morajo s prijavo priložiti:

- potrdilo o državljanstvu,
- potrdilo o vplačani varščini, iz katerega bosta razvidna datum in ura vplačila varščine,
- EMŠO in davčno številko.

b) Pravne osebe morajo s prijavo priložiti:

- Matično številko in davčno številko ali ID za DDV,
- Izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 3 mesecev
- Potrdilo o vplačani varščini, iz katerega bosta razvidna datum in ura vplačila varščine.

Poleg dokumentov, navedenih v točkah a) in b) morajo prijavitelji predložiti še :

- Opis nameravane gradnje z natančno določenimi posameznimi fazami, v katerih je predvidena izgradnja objekta in zagon (začetek uporabe), opis in čas opravljanja dejavnosti ter predvideno število zaposlenih;
- Originalno potrdilo o poravnanih obveznostih v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost oz. v zvezi s plačili davkov, pridobljeno s strani Finančne uprave RS, ki na dan oddaje prijave na javno dražbo ne sme biti starejše od 15 dni;
- Izjavo, da imajo poravnane vse obveznosti do Občine Semič, na dan oddaje prijave na javno dražbo. Resničnost izjave bo preverjena s strani pristojne službe Občine Semič pred začetkom javne dražbe.

Dražitelji morajo na dan dražbe, neposredno pred njenim pričetkom predložiti:

- Fizična oseba ali zakoniti zastopnik pravne osebe: na vpogled izvirnik osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica);
- Morebitni pooblaščenec pravne osebe in pooblaščenec fizične osebe: pisno pooblastilo v izvirniku, overjeno pri upravnem organu, ki se mora nanašati na točno določen predmet javne dražbe;
- občani, ki so v skladu z zakonodajo, ki ureja pravne oblike opravljanja dejavnosti na trgu in njihovo registracijo, pri pristojnem registrskem organu oziroma upravnem organu oddali vlogo za registracijo dejavnosti: dokazilo o oddani vlogi;
- številko OR ali TRR za primer vračila varščine.

10. PRAVILA JAVNE DRAŽBE

Javna dražba je odprta za javnost.

Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

Javno dražbo bo komisija izvedla v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Dražitelj mora izpolnjevati in izkazati pogoje iz 9. točke te javne dražbe.

Z vplačilom varščine se šteje, da dražitelj soglaša s pogoji dražbe.

Posamezna predmeta javne dražbe se prodajata ločeno. Dražil se bo vsak predmet javne dražbe posebej. Za vsak predmet javne dražbe bo prodajalec izklical izklicno ceno.

Izklicna vrednost in vsaka nadaljnja cena se višata po zneskih, navedenih v točkah 2.1 in 2.2 tega razpisa o javni dražbi.

Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno. Tak dražitelj se šteje za najugodnejšega dražitelja. Če je dražitelj samo eden in sprejema izklicno vrednost nepremičnine, je nepremičnina prodana za izklicno vrednost. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba. Na dražbi se za najugodnejšega dražitelja šteje tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno. Če več dražiteljev hkrati ponudi izklicno vrednost ali enako ceno v katerem od nadaljnjih korakov dražbe, se šteje, da je najuspešnejši dražitelj tisti, za katerega je izkazano, da je prvi vplačal varščino. Če nihče od udeležencev javne dražbe najvišje dosežene cene ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je sprejeta tista

cena, ki je bila izklicana trikrat. Ko je cena izklicana trikrat, komisija, ki vodi javno dražbo, ugotovi, komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan, in najugodnejšega dražitelja pozove k podpisu pogodbe.

O javni dražbi se vodi zapisnik. Dražitelji, ki so k dražbi pristopili, prejmejo izvod zapisnika. Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku javne dražbe. Morebitne ugovore reši komisija v roku treh dni od datuma javne dražbe.

Vplačane varščine dražiteljev, ki se javne dražbe ne udeležijo ali k dražbi ne pristopijo, se v skladu s 7. odstavkom 14. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, zadržijo.

Upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, ali oseba, ki jo predstojnik upravljavca ali organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in morebitne vplačane varščine, v roku 15 dni brez obresti.

11. POSEBNI POGOJI

Zemljišča na območju PSC Vrtača se prodajajo v skladu z Pravilnikom o dodeljevanju sredstev iz občinskega proračuna za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v Občini Semič (Uradni list RS, št. 11/2015, 23/2018, 48/2018), v nadaljevanju Pravilnik in v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (Ur. l. EU L 352, 24.12.2013), v nadaljevanju Uredba.

I. Dodelitev sredstev državne pomoči

Po koncu javne dražbe in pred sklenitvijo pogodbe bo najugodnejši ponudnik preverjen glede pravice do dodelitve sredstev pri Ministrstvu za finance RS. Sredstva se dodelijo samostojnim podjetnikom posameznikom ter podjetjem, ki po zakonu, ki ureja gospodarske družbe, spadajo med mikro, mala ali srednje velika podjetja. Sredstva se lahko dodelijo tudi občanom, ki so v skladu z zakonodajo, ki ureja pravne oblike opravljanja dejavnosti na trgu in njihovo registracijo, pri pristojnem registrskem organu oziroma upravnem organu oddali vlogo za registracijo dejavnosti. Izvajanje subvencioniranja se prične po predložitvi dokazila o registraciji dejavnosti.

Sredstva se ne dodelijo podjetjem, ki ne izpolnjujejo pogojev iz 3. člena Zakona o podpornem okolju za podjetništvo (Uradni list RS, št. 102/07, 57/12, 82/13, 17/15, 27/17 in 13/18 – ZSInv).

Upravičeni stroški so stroški nakupa zemljišč za gradnjo poslovnih objektov.

Ponudniku, ki je lahko prejemnik pomoči de minimis, se sredstva dodelijo tako, da cena kvadratnega metra zemljišča za gradnjo poslovnih objektov znaša 75% celotne tržne vrednosti kvadratnega metra zemljišča. Razlika do tržne vrednosti predstavlja državno pomoč.

Ponudnik, ki je lahko prejemnik pomoči, mora pred dodelitvijo sredstev podati pisno izjavo o:

- vseh drugih pomočeh de minimis, ki jih je podjetje prejelo na podlagi te ali drugih uredb de minimis v predhodnih dveh in v tekočem proračunskem letu,
- drugih že prejetih (ali zaprosenih) pomočeh za iste upravičene stroške
- in zagotoviti, da z dodeljenim zneskom pomoči »de minimis«, ne bo presežena zgornja meja de minimis pomoči ter intenzivnosti pomoči po drugih predpisih.

Nepremičnine so skladno s prostorskimi akti namenjene gradnji objektov za poslovne, gospodarske dejavnosti. Prodajajo se z namenom, da bodo upravičenci tako pridobljena sredstva vložili v razvoj, razširitev poslovanja oziroma opravljanje svoje dejavnosti in odpiranje novih delovnih mest, povezanih z investicijo. Investicijski projekti in novo odprta delovna mesta morajo ostati v regiji vsaj 3 leta po zagonu.

II. Posebni pogoji dražbe, pod katerimi se sklene kupoprodajna pogodba:

Kupec se zavezuje, da bo pričel z gradnjo najkasneje v roku dveh let po sklenitvi kupoprodajne pogodbe in predložil uporabno dovoljenje v roku 4 let po sklenitvi kupoprodajne pogodbe, ter še 3 leta po zagonu v regiji zadržal investicijski projekt in novo odprta delovna mesta.

Kupec se zavezuje, da nepremičnine ne bo prodal, dokler ne bo izpolnil vseh splošnih in posebnih pogojev, določenih s pravili te dražbe in sklenjene kupoprodajne pogodbe. Prepoved odtujitve in obremenitve se vpiše v zemljiško knjigo.

III. Zaveze in pogodbene kazni, v primeru neizpolnjevanja splošnih in posebnih pogojev, določenih s pravili te dražbe in sklenjene kupoprodajne pogodbe:

V kolikor kupec ne prične z gradnjo v roku dveh let po sklenitvi kupoprodajne pogodbe, se zavezuje:

- Občini Semič vrniti kupljeno zemljišče prosto bremen, ta pa njemu plačano kupnino, brez obračunanih zakonskih obresti,
- Občini Semič plačati pogodbeno kazen v višini 20 % od v kupoprodajni pogodbi določene cene zemljišča, in znesek prejete pomoči, če je prejemnik pomoči. V primeru, da mora kupec vrniti nepremičnino, ki je obremenjena s hipoteko ali kakšno drugo zaznambo ali pravico tretjih, Občina Semič ni dolžna vrniti kupnine, dokler nepremičnina ni prosta vseh bremen.

Upošteva se začetek gradnje, kot je opredeljen v zakonodaji s področja graditve objektov.

V kolikor kupec ne predloži uporabnega dovoljenja v roku 4 let po sklenitvi kupoprodajne pogodbe, se zavezuje Občini Semič plačati pogodbeno kazen v višini 15 % od cene zemljišča, dogovorjene s kupoprodajne pogodbo, in znesek prejete pomoči, če je prejemnik pomoči, v roku 30 dni od dneva zamude.

V primeru prodaje zemljišča, ki je predmet kupoprodajne pogodbe, pred potekom 3 let od zagona investicijskega projekta in novo odprtih delovnih mest na tem zemljišču, se kupec zavezuje Občini Semič, preden bo izdala izbrisno pobotnico, plačati pogodbeno kazen v višini 15 % od cene zemljišča, dogovorjene s kupoprodajno pogodbo, in znesek prejete pomoči, če je prejemnik pomoči.

V kolikor je kupec pravna oseba, se družbeniki za plačilo pogodbene kazni zavežejo podati osebno poroštvo. Zaveza za plačilo pogodbene kazni se dogovori v obliki neposredno izvršljivega notarskega zapisa.

12. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in natančnejše podatke o predmetnih nepremičninah ter informacije za ogled zemljišč lahko interesenti dobijo na telefonski št. 07-35-65-360, e-pošta: obcina@semic.si, ali osebno v času uradnih ur. Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Občine Semič: <http://www.semic.si/> in na Oglasni deski Občine Semič.

Številka: 478-11/2018-2

Datum: 19.7.2018



OBČINA SEMIČ
Županja, Polona Kambič, mag.

