

**OBČINA METLIKA
MESTNI TRG 24
8330 METLIKA**

Številka: 007-1/2019-2

Datum: 15. 1. 2019

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE METLIKA**

**Zadeva: ODLOK O DOLOČITVI STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE V OBČINI
METLIKA – 1. OBRAVNAVA**

Predlagatelj: Darko Zevnik – župan Občine Metlika

Pravna podlaga:

132. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17).

Razlogi:

Ob pripravi občinskih prostorskih izvedbenih aktov, namreč ni mogoče predvideti vseh nepredvidenih objektivnih okoliščin, zato je smiselno za manjša odstopanja, ki pa so še vedno izven dopustnih toleranc prostorskih aktov, uvesti instrument lokacijske preveritve. Ta postopek omogoča preoblikovanje območja določenih stavbnih zemljišč pri posamezni poselitvi, odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev in začasno rabo zemljišč. Na ta način se bo skrajšal čas za uresničitev s tem povezane gradnje, saj bo dosežena skladnost s prostorskim aktom izven dolgotrajnega postopka spreminjanja OPN.

Finančne posledice:

Prihodki iz naslova takse so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

Vsebina:

Na podlagi določb ZUreP-2, ki se je začel uporabljati 1. junija 2018, je v določbah od 127. do 133. člena predpisan postopek lokacijske preveritve, ki je nov institut prostorskega načrtovanja, s katerim se omogoča hitrejšo prilagajanje ter manjša individualna odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih aktih.

ZUreP-2 je na novo vzpostavil sistem zaračunavanja stroškov lokacijskih preveritev. Sama določitev sistema zaračunavanja je prepuščena občinam. Občine z odlokom določijo merila za odmerjanje višine stroškov.

Postopek lokacijske preveritve se prične na pobudo investitorja gradnje. Pobudi se priloži elaborat lokacijske preveritve, v katerem se utemelji skladnost pobude. Občina preveri skladnost elaborata z določbami zakona in občinskih prostorskih aktov in pozove nosilce urejanja prostora, da predložijo mnenje z njihovega delovnega področja o ustreznosti elaborata. Ustreznost elaborata potrdi pooblaščen arhitekt oz. prostorski načrtovalec. V 60 dneh od prejema pobude se občinskemu svetu predlaga, da lokacijsko preveritev potrdi ali zavrne. Pred obravnavo na občinskem svetu se pobuda in elaborat lokacijske preveritve javno razgrne za najmanj 15 dni na spletni strani občine in na krajevno običajen način. Prav tako občina o javni razgrnitvi pisno obvesti lastnike sosednjih zemljišč. Stališče do pripomb iz javne razgrnitve je sestavni del gradiva za obravnavo na občinskem svetu. Sklep o lokacijski preveritvi se objavi v uradnem glasilu občine in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu.

Postopek sprejema odloka:

Odlok sprejme občinski svet z večino opredeljenih glasov navzočih članov sveta. V skladu z določbo 67. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Metlika občinski svet razpravlja o predlogu odloka v dveh obravnavah.

Poslovník Občinskega sveta Občine Metlika v petem odstavku 68. člena omogoča, da se lahko na predlog predlagatelja sprejme predlog odloka na isti seji, tako da se prva in druga obravnava predloga odloka združita, če na predlog odloka v prvi obravnavi ni bilo bistvenih vsebinskih pripomb in bi besedilo odloka v drugi obravnavi bilo enako besedilu predloga odloka v prvi obravnavi. V primeru, da bistvenih vsebinskih pripomb ne bo, predlagamo združitev postopka ter sprejem odloka v obeh branjih na isti seji.

Predlog sklepa:

Občinskemu svetu Občine Metlika predlagamo, da po opravljeni razpravi sprejme:

SKLEP:

Občinski svet Občine Metlika sprejme predlog Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Metlika v 1. obravnavi.

V kolikor na predlog odloka v prvi obravnavi ne bo bistvenih vsebinskih pripomb in bi besedilo odloka v drugi obravnavi bilo enako besedilu predloga odloka v prvi obravnavi, Občinskemu svetu Občine Metlika predlagamo, da sprejme:

SKLEP:

Predlog Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Metlika se sprejme na isti seji, tako da se prva in druga obravnava predloga odloka združita.
Občinski svet Občine Metlika sprejme predlog Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Metlika.

Ostale občine:

SZ – določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi

PIP – odstopanje o prostorskih izvedbenih pogojev (v oklepaju za nezahtevne in enostavne objekte)

ZRP – omogočanje začasne rabe prostora

OBČINA	SZ	PIP	ZRP
Ajdovščina	750,00	2.500,00	1.500,00
Bled	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Bohinj	1.500,00	2.000,00	1.800,00
Bovec	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Braslovče	1.500,00	2.500,00	2.000,00
Brda	1.500,00	2.000,00	1.500,00
Brezovica	1.600,00	1.600,00	1.600,00
Črnomelj	1.000,00	2.000,00 (1.000,00)	1.500,00
Dolenjske Toplice	1.500,00	2.500,00	2.000,00
Hoče - Slivnica	1.500,00	2.500,00	2.000,00
Ilirska Bistrica	1.500,00	2.500,00	2.000,00
Ivančna Gorica	1.500,00	2.500,00	2.000,00
Komen	500,00	500,00	500,00
Kranj	1.500,00	2.500,00	2.000,00
Krško	1.500,00	2.500,00 (1.000,00)	2.000,00
Ljubljana	1.500,00	2.500,00	2.000,00

Maribor	1.500,00	2.500,00 (1.000,00)	2.000,00
Medvode	1.500,00	2.500,00	2.000,00
Mežica	1.500,00	2.500,00	2.000,00
Mirna Peč	1.500,00	2.500,00	2.000,00
Mozirje	1.000,00	2.000,00	1.500,00
Nova Gorica	1.000,00	2.000,00	1.000,00
Novo mesto	1.500,00	2.500,00	2.000,00
Pivka	1.500,00	2.500,00	2.000,00
Postojna	1.500,00	2.500,00	2.000,00
Ptuj	1.000,00	1.600,00	1.300,00
Rače - Fram	1.200,00	2.000,00	1.500,00
Ruše	1.500,00	2.500,00	2.000,00
Sežana	1.500,00	2.500,00	2.000,00
Slovenj Gradec	1.500,00	2.500,00	2.000,00
Slovenske Konjice	1.500,00	2.500,00	2.000,00
Straža	1.500,00	2.500,00	2.000,00
Sveta Ana	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Šempeter - Vrtojba	1.500,00	2.500,00	2.000,00
Šentjur	1.500,00	2.500,00	2.000,00
Šmarješke Toplice	1.500,00	2.500,00	2.000,00
Trzin	1.500,00	2.500,00	2.000,00
Tržič	1.500,00	2.500,00	2.000,00
Velenje	1.000,00	2.000,00	1.500,00
Žalec	1.500,00	2.500,00	2.000,00
Žirovnica	1.000,00	1.600,00	1.300,00

Pripravila: Tanja Slobodnik, občinska urbanistka

Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi gradiva: Pri pripravi gradiva zunanji strokovnjaki niso sodelovali.

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 79/16) je Občinski svet Občine Metlika na 3. redni seji, dne 24. januarja 2019 sprejel naslednji

SKLEP:

Predlog Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Metlika se sprejme na isti seji, tako da se prva in druga obravnava predloga odloka združita.

Občinski svet Občine Metlika sprejme predlog Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Metlika.

Številka: 007-1/2019-3
Metlika, 24. januar 2019

Darko Zevnik
župan Občine Metlika

DOSTAVLJENO:

- arhiv
- spis, tu

Na podlagi 132. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 79/16) je Občinski svet Občine Metlika na 3. redni seji, dne 24. januarja 2019 sprejel naslednji

O D L O K
o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Metlika

1. člen

Ta odlok določa višino stroškov lokacijske preveritve, ki jih Občina Metlika zaračuna investitorju ali pobudniku, razen v primeru, da je investitor oziroma pobudnik Občina Metlika, kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja za določanje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi, na podlagi pobude investitorja, ki želi individualno odstopiti od prostorskih izvedbenih pogojev in na podlagi pobude investitorja zaradi omogočanje začasne rabe prostora.

2. člen

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1.500,00 EUR;
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 2.500,00 EUR;
- za omogočanje začasne rabe prostora 2.000 EUR.

3. člen

Stroške v postopku posamične lokacijske preveritve določi občinska uprava s sklepom na podlagi tega odloka po tem, ko prejme od investitorja oziroma pobudnika pobudo s priloženim elaboratom lokacijske preveritve.

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-1/2019-1
Metlika, 24. januar 2019

Darko Zevnik
župan Občine Metlika