

**OBČINA METLIKA
MESTNI TRG 24
8330 METLIKA**

Številka: 007-2/2019-2

Datum: 15. 1. 2019

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE METLIKA**

Zadeva: **ODLOK O DOLOČITVI TAKSE ZA OBRAVNAVANJE ZASEBNIH POBUD ZA SPREMEMBO NAMENSKE RABE PROSTORA V OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE METLIKA – 1. OBRAVNAVA**

Predlagatelj: Darko Zevnik – župan Občine Metlika

Pravna podlaga:

109. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17).

Razlogi:

Občina Metlika je od leta 2013, ko je bil sprejet Občinski prostorski načrt (OPN) prejela 233 pobud za spremembo namembnosti. Pričakovati je, da se bodo pobudniki, zaradi plačila takse, predhodno bolj informirali o možnosti realizacije pobude za spremembo in vlagali bolj utemeljene pobude, zaradi česar se bo število pobud zmanjšalo.

Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namembnosti namenske rabe prostora, temveč zgolj ustrezno obravnavo pobude z vidika njene skladnosti s temeljnimi pravili urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

Finančne posledice:

Prihodki iz naslova takse so namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

Vsebina:

V ZUreP-2, ki se je začel uporabljati 1. junija 2018, je v 109. členu določeno, da lahko občina predpiše takso za obravnavo tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu (OPN).

Višino takse predpiše občina z odlokom in lahko znaša za posamezno pobudo med 50 in 300 euri, odvisno od tega ali gre za spremembo osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora in od potrebe po obravnavi pobude glede na pravne režime ter v postopku celovite presoje vplivov na okolje.

Postopek sprejema odloka:

Odlok sprejme občinski svet z večino opredeljenih glasov navzočih članov sveta. V skladu z določbo 67. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Metlika občinski svet razpravlja o predlogu odloka v dveh obravnavah.

Poslovník Občinskega sveta Občine Metlika v petem odstavku 68. člena omogoča, da se lahko na predlog predlagatelja sprejme predlog odloka na isti seji, tako da se prva in druga obravnavata predloga odloka združita, če na predlog odloka v prvi obravnavi ni bilo bistvenih vsebinskih pripomb in bi besedilo odloka v drugi obravnavi bilo enako besedilu predloga odloka v prvi obravnavi. V primeru, da bistvenih vsebinskih pripomb ne bo, predlagamo združitev postopka ter sprejem odloka v obeh branjih na isti seji.

Predlog sklepa:

Občinskemu svetu Občine Metlika predlagamo, da po opravljeni razpravi sprejme:

SKLEP:

Občinski svet Občine Metlika sprejme predlog Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Metlika v 1. obravnavi.

V kolikor na predlog odloka v prvi obravnavi ne bo bistvenih vsebinskih pripomb in bi besedilo odloka v drugi obravnavi bilo enako besedilu predloga odloka v prvi obravnavi, Občinskemu svetu Občine Metlika predlagamo, da sprejme:

SKLEP:

Predlog Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Metlika se sprejme na isti seji, tako da se prva in druga obravnava predloga odloka združita.

Občinski svet Občine Metlika sprejme predlog Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Metlika.

Ostale občine:

ONR – predlog spremembe osnovne namenske rabe

PNR – predlog spremembe podrobne namenske rabe

K – predlog spremembe v primarno namensko rabo (kmetijsko)

OBČINA	ONR	PNR	K
Bled	300,00	150,00	0,00
Bovec	200,00	100,00	0,00
Braslovče	200,00	100,00	0,00
Brezovica	300,00	150,00	0,00
Črnomelj	250,00	200,00	50,00
Dolenjske Toplice	250,00	200,00	0,00
Kranj	300,00	200,00	0,00
Krško	150,00	150,00	0,00
Ljubljana	300,00	250,00	0,00
Maribor	300,00	250,00	0,00
Medvode	300,00	250,00	0,00
Mežica	200,00	100,00	0,00
Mirna Peč	250,00	200,00	0,00
Nova Gorica	300,00	250,00	0,00
Novo mesto	300,00	250,00	0,00
Pivka	175,00	150,00	0,00
Postojna	150,00	100,00	0,00
Slovenj Gradec	250,00	250,00	0,00
Straža	250,00	200,00	0,00
Šempeter - Vrtojba	150,00	150,00	0,00
Škocjan	100,00	50,00	0,00
Šmarješke Toplice	300,00	200,00	0,00

Tržič	200,00	100,00	0,00
Žalec	200,00	100,00	0,00
Žirovnica	50,00	50,00	0,00

Pripravila: Tanja Slobodnik, občinska urbanistka

Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi gradiva: Pri pripravi gradiva zunanji strokovnjaki niso sodelovali.

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 79/16) je Občinski svet Občine Metlika na 3. redni seji, dne 24. januarja 2019 sprejel naslednji

SKLEP:

Predlog Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Metlika se sprejme na isti seji, tako da se prva in druga obravnava predloga odloka združita.

Občinski svet Občine Metlika sprejme predlog Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Metlika.

Številka: 007-2/2019-3
Metlika, 24. januar 2019

Darko Zevnik
župan Občine Metlika

DOSTAVLJENO:

- arhiv
- spis, tu

Na podlagi 109. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 79/16) je Občinski svet Občine Metlika na 3. redni seji, dne 24. januarja 2019 sprejel naslednji

O D L O K
o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Metlika

1. člen

Ta odlok določa višino takse za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Metlika.

2. člen

(1) Višina takse za posamezno pobudo za spremembo namenske rabe prostora iz prejšnjega člena znaša:

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora: 250,00 eurov,
- za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora: 200,00 eurov.

(2) V kolikor se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.

(3) Zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-2019-1
Metlika, 24. januar 2019

Darko Zevnik
župan Občine Metlika