

## **RAVNANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM - RAZPOLAGANJE IN PRIDOBIVANJE NEPREMIČNIN-**

**PREDLAGATELJ:** Darko Zevnik, župan Občine Metlika

**PRIPRAVILA:** Jasna Brus Rožman, višja svetovalka za pravno premoženjske zadeve

**PREDMET:** Nepremičnine

A.)

**del parc. št. 2340/1 v izmeri cca 360 m<sup>2</sup> k.o. 1507 Grabrovec**

po namenski rabi deloma stavbno, deloma gozdno zemljišče  
v lasti: Občina Metlika, Mestni trg 24, Metlika

B.)

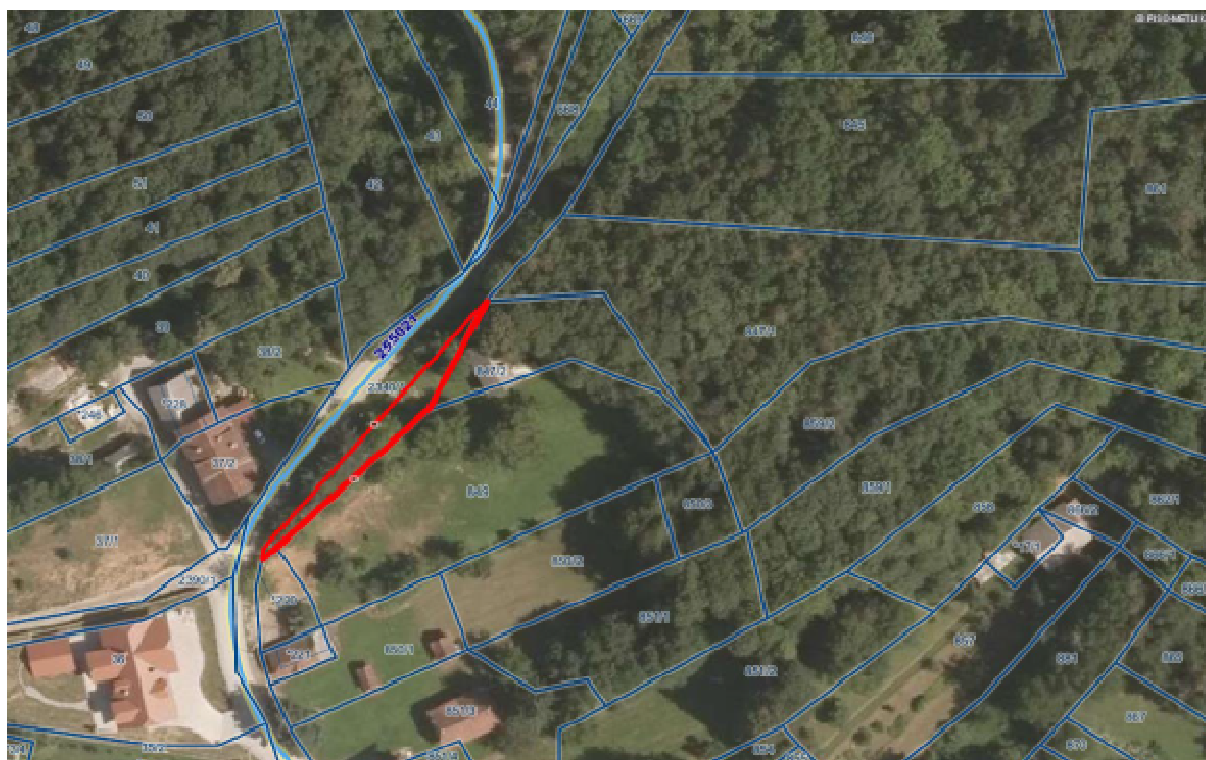
**parc. št. 1326/2 v izmeri 53 m<sup>2</sup> k.o. 1515 Metlika**

po namenski rabi stavbno zemljišče  
v zasebni lasti

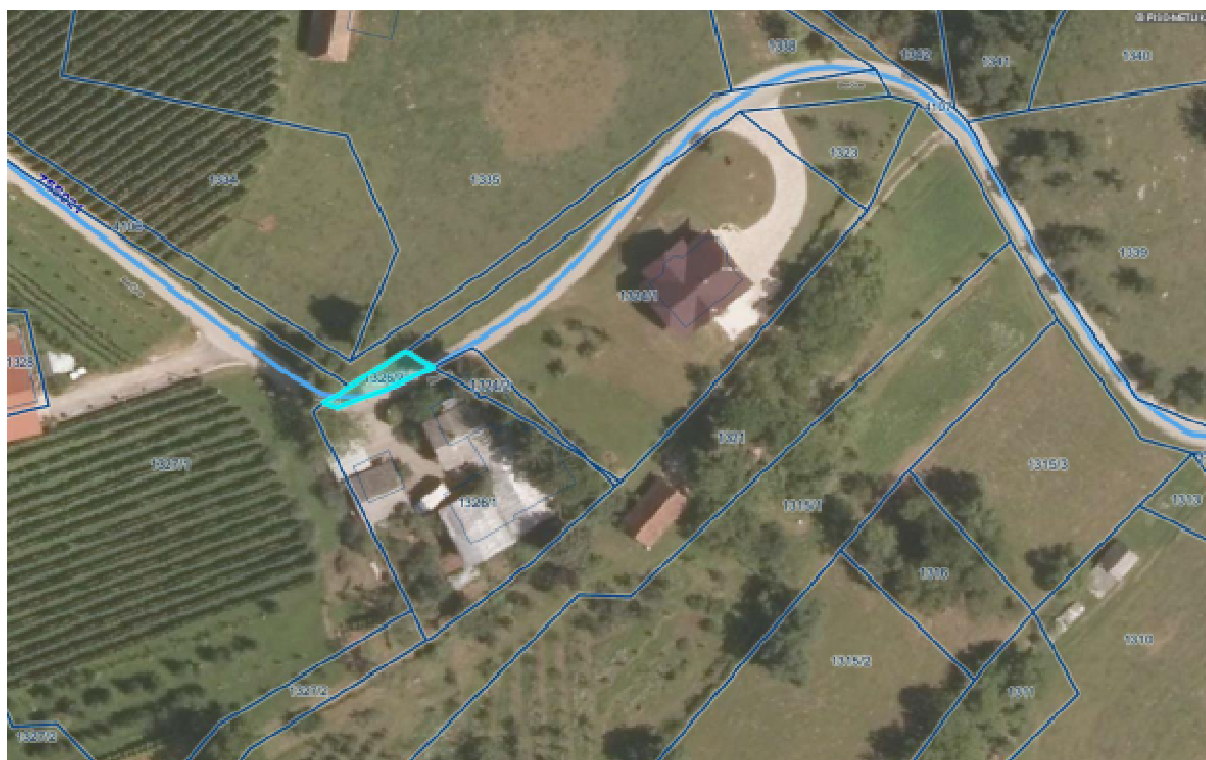
---

### **OBRAZLOŽITEV:**

Zainteresirana stranka je na Občino Metlika podala vlogo za pridobitev lastništva na delu parc. št. 2340/1 v izmeri cca 360 m<sup>2</sup> k.o. 1507 Grabrovec, in sicer v delu, ki meji na parcele v njeni lasti in ki se ne uporablja kot cesta (cestišče, bankina in druge sestavine cestnega sveta). Nepremičnina leži na območju naselja Grabrovec ter predstavlja del kategorizirane lokalne ceste LC – 255021 Bušinja vas – Grabrovec – Metlika.



Kot delna kompenzacija za prenos lastništva se predlaga pridobitev lastništva na nepremičnini, ki je v solasti zainteresirane stranke, to je na parc. št. 1326/2 v izmeri 53 m<sup>2</sup> k.o. 1515 Metlika, po kateri poteka kategorizirana javna pot JP 755021 Metlika - Berčice v naselju Berčice, s tem da razliko v površini zainteresirana stranka doplača.



Parc. št. 2340/1 k.o. 1507 Grabrovec predstavlja javno dobro, za katerega ukinitve je potrebno pridobiti mnenje sveta Krajevne skupnosti Grabrovec. Ta je podal mnenje, da soglaša z ukinitvijo javnega dobra na delu parcele, ki ne predstavlja urejenega cestišča (sicer s pogojem, ki je razviden iz priloženega mnenja).

Pogoje in postopek ukinitve javnega dobra določa 247. člen Zakona o urejanju prostora (ZUrep-2, Uradni list RS št. 61/17). Objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se takšen status lahko odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Status grajenega javnega dobra lahko preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba kot tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra določa 245. člen ZUrep-2. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava.

Grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena. – točka 7. prvega odstavka 3. člena ZUrep-2..

Javna površina je grajena in zelena površina, namenjena splošni rabi, kot so javna cesta, ulica, trg, pasaža, tržnica, atrij, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina, kot to določa prvi odstavek 3. člena ZUrep-2 - točka 9.

Glede na to, da del nepremičnine, katere odtujitev se predlaga, ne predstavlja cestnega sveta in se torej kot takšen ne uporablja, torej ne služi splošni oziroma javni rabi, so izpolnjeni pogoji za ukinitve javnega dobra.

Predlagamo torej, da Občina Metlika pridobi lastninsko pravico na parc. št. 1326/2 v izmeri 53 m<sup>2</sup> k.o. 1515 Metlika ter na njej vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

V zameno za navedeno nepremičnino Občina Metlika na stranko prenese del parc. št. 2340/1 v izmeri cca 360 m<sup>2</sup> k.o. 1507 Grabrovec, in sicer v delu, ki ne predstavlja cestnega sveta, s tem da na tej predhodno ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Šteje se, da je vrednost nepremičnin določena v višini 10,00 EUR/m<sup>2</sup>.

Številka: 478-15/2015  
Metlika, 16. 1. 2019

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 79/16), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 7. in 9. točke prvega odstavka 3. člena, 245. člena in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUrep-2, Uradni list RS, št. 61/17) je Občinski svet Občine Metlika na 3. redni seji dne 24. 1. 2019 sprejel naslednji

## **S K L E P**

### I.

Občinski svet Občine Metlika soglaša s prenosom lastninske pravice na delu parc. št. 2340/1 v izmeri cca 360 m<sup>2</sup> k.o. 1507 Grabrovec, in sicer v delu, ki ne predstavlja cestnega sveta

ter pridobitvijo lastninske pravice na parc. št. 1326/2 v izmeri 53 m<sup>2</sup> k.o. 1515 Metlika.

Šteje se, da vrednost nepremičnin, ki so predmet tega sklepa, znaša 10,00 EUR/m<sup>2</sup> neto.

### II.

Na delu parc. št. 2340/1 v izmeri cca 360 m<sup>2</sup> k.o. 1507 Grabrovec, in sicer v delu, ki ne predstavlja cestnega sveta, se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Na parc. št. 1326/2 v izmeri 53 m<sup>2</sup> k.o. 1515 Metlika se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Številka: 478-15/2015  
Metlika, 24. januar 2019

Župan Občine Metlika  
Darko Zevnik

KRAJEVNA SKUPNOST  
GRABROVEC  
Grabrovec 3B  
8330 Metlika

Številka: I – 05/17  
Datum: 4.07.2017

OBČINA METLIKA  
Mestni trg 24  
8330 METLIKA

Ga. Jasna Brus Rožman

OBČINA METLIKA			
Prejeto		24 -08- 2017	
DM	Številka	Pril.	Vrednost

**Zadeva: Stališče KS Grabrovec do ukinitve javnega dobrega parcelne številke 2340 k.o. Grabrovec – v delu, ki ne predstavlja vozišče**

Spoštovani!

Svet KS Grabrovec izdaja mnenje glede ukinitve javnega dobrega; in sicer:

**KS Grabrovec soglaša z ukinitvijo javnega dobrega na delu parcele številka 2340 k.o. Grabrovec – v skladu s predlogom Občine Metlika v delu, ki ne predstavlja urejenega cestišča.**

KS soglaša z ukinitvijo javnega dobrega na navedenih parcelah po predlogu Občine Metlika pri čemer opozarjamo, da v naravi navedeno zemljišče predstavlja »poraščen obcestni svet«, ki v danem stanju pomembno prispeva k zmanjšani preglednosti cestišča in varnosti prometa (slike v prilogi).

Zato predlagamo, da se kot pogoj prenosa dogovori, da se posekajo drevesa in uredijo brežine v navedenem območju ter tako zagotovi preglednost ceste v skladu s cestno prometnimi predpisi.

Z lepimi pozdravi!



Svet KS Grabrovec:

Martin ŠTUBLJAR - predsednik

Nadja KRAMARIČ

Marija DRAGOVAN

Anton JAKLJEVIČ

Marjan ČRNIČ

Priloge:

- fotografije stanja obcestnega sveta »ovinka Luke« in vpliv na preglednost in varnost v prometu



Slika 1:



Slika 2:





Slika 3:

