

OBČINA METLIKA
MESTNI TRG 24
8330 METLIKA

Številka: 478-6/2018

Datum: 18. 2. 2019

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE METLIKA

Zadeva:

S K L E P

***o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu
ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Metlika za leto 2019***

Predlagatelj: Darko Zevnik – župan Občine Metlika

Pripravila: Jasna Brus Rožman, višja svetovalka za pravno premoženjske zadeve

Pravna osnova:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) – drugi odstavek 27. člena

Statut Občine Metlika (Uradni list RS, št. 79/16)

Občinskemu svetu Občine Metlika predlagamo, da po opravljeni razpravi sprejme sklep, predložen v nadaljevanju gradiva.

Župan Občine Metlika
Darko Zevnik

Obrazložitev:

V skladu z drugim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti lahko občina, v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavca stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali v primeru nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepa tudi pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost takšnih poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov ravnanja. Skupno vrednost teh poslov mora vsako leto določiti občinski svet v roku 30 dni po sprejemu proračuna. Upošteva navedeno določbo predlagamo Občinskemu svetu Občine Metlika v sprejem sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja, s tem da predlagamo, da se skupna vrednost teh poslov določi v maksimalni višini 20 %.

Takšne pravne posle bo Občinski svet obravnaval v okviru sprejetja sklepa, katerega predmet bo sklenitev konkretnega pravnega posla.

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 79/16) in drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, s spremembami) je Občinski svet Občine Metlika na 4. redni seji dne 28. 2. 2019 sprejel naslednji

S K L E P

o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Metlika za leto 2019

I.

Ugotovi se, da skupna vrednost pravnih poslov, zajetih v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Metlika za leto 2019, znaša 848.212,92 EUR, in sicer:

- Razpolaganje z nepremičnim premoženjem v orientacijski vrednosti 589.050,00 EUR
- Pridobivanje nepremičnega premoženja v orientacijski vrednosti 259.162,92 EUR.

II.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb ali drugih potreb upravljavca stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali v primeru nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko Občina Metlika sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

III.

Skupna vrednost poslov iz prejšnje točke tega sklepa lahko znaša največ 20% skupne vrednosti določene v prvi točki tega sklepa, skupaj torej 169.642,58 EUR.

IV.

Ta sklep prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Metlika za leto 2019.

Številka: 478-6/2018
Metlika, 28. 2. 2019

Župan Občine Metlika
Darko Zevnik