



OBČINA SEMIČ

Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Na podlagi 22. člena Statuta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 57/10, 27/16), 4. člena Pravilnika o enkratni denarni pomoči mladim družinam pri prvem reševanju stanovanjskega problema (Ur. l. RS, št. 45/10, 10/11, 20/12, 25/13), Odloka o proračunu Občine Semič za leto 2020 (Ur. l. RS, št. 9/20) in Sklepa o začetku postopka izvedbe Javnega razpisa za dodelitev enkratne denarne pomoči mladim družinam pri prvem reševanju stanovanjskega problema v letu 2020, št. 410-16/2020-1, ki ga je dne 18. 2. 2020 izdala županja Občine Semič, objavlja županja Občine Semič naslednji

JAVNI RAZPIS za dodelitev enkratne denarne pomoči mladim družinam pri prvem reševanju stanovanjskega problema v letu 2020

I. Namen javnega razpisa:

Namen javnega razpisa je dodelitev enkratne denarne pomoči mladim družinam pri prvem reševanju stanovanjskega problema v Občini Semič v letu 2020 (v nadaljevanju: pomoč).

II. Upravičenec do razpisanih sredstev:

Upravičenec do pomoči je lahko eden od staršev mlade družine, ki je državljan Republike Slovenije s stalnim prebivališčem v Občini Semič in na območju Občine Semič prvič rešuje stanovanjski problem obravnavane mlade družine.

Za prvo reševanje stanovanjskega problema se šteje prva gradnja, nakup oziroma preureditev stanovanjske enote.

V primeru ugotovitve, da vlagatelj oz. njegova družina že prebiva v predmetnem stanovanju oz. stanovanjski hiši, ne glede na prijavo stalnega prebivališča, lahko pristojna komisija, upošteva faze že urejene stanovanjske enote odloči, da se sredstva ne dodelijo.

Sredstva za reševanje prvega stanovanjskega problema mlade družine se dodelijo samo enkrat.

Mlada družina ne sme imeti v lasti druge za bivanje primerne stanovanjske enote.

Mlada družina za potrebe tega razpisa je družina z najmanj enim otrokom, s starostjo najstarejšega otroka največ 10 let, pri čemer se kot mlade družine upoštevajo, ne samo življenjske skupnosti obeh staršev in otrok, ampak vse druge oblike družine. Za starost otroka 10 let šteje 10 let, dopoljenih v koledarskem letu objave tega razpisa.

Upravičenec ne sme imeti neporavnanih obveznosti do Občine Semič.

III. Pogoji za dodelitev sredstev:

Za dodelitev pomoči mora upravičenec izpolnjevati vsaj enega od naslednjih pogojev:

- da z gradnjo oz. nakupom stanovanja ali stanovanjske hiše prvič rešuje stanovanjski problem obravnavane mlade družine,
- da s preureditvijo stanovanja ali stanovanjske hiše prvič rešuje stanovanjski problem obravnavane mlade družine.

Nakup stanovanja oz. stanovanjske hiše mora biti izveden v obdobju od 30. 9. 2019 do 30. 9. 2020. Ravno tako se mora v tem obdobju izvajati preureditev oz. gradnja enote.

Če upravičenec ni lastnik grajene, kupljene oz. preurejene enote, mora k vlogi priložiti tudi overjeno izjavo lastnika enote (zadostuje overitev podpisa na Upravni enoti), da vlagatelj in družina nepreklicno in brezpogojno dovoljuje bivanje v njej.

IV. Razpisni postopek:

Pravico do pomoči lahko uveljavlja upravičenec z vlogo na predpisanem obrazcu, ki se nahaja na spletni strani Občine Semič (<http://www.semic.si>) in sedežu Občine Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič.

Predpisani obrazec vsebuje osnovne podatke o prosilcu oz. obravnavani družini.

Vloga se pošlje po pošti na naslov Občina Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič ali vloži v sprejemni pisarni Občine Semič, najpozneje do vključno 30. 9. 2020.

Pisne vloge morajo biti poslane v zaprtih ovojnica, opremljene z naslovom pošiljatelja in označene z oznako: »Ne odpiraj - JR- pomoč mladim družinam«.

Sredstva med upravičence razdeli tri članska komisija, določena s sklepom županje. Dva člana komisije sta imenovana iz občinske uprave, en pa iz Odbora za gospodarstvo in lokalni razvoj.

Po preteku razpisnega roka člana komisije iz občinske uprave pristopita k odpiranju in obravnavi vlog. Celotna komisija po obravnavi vlog izdela seznam prejemnikov s pripadajočo višino pomoči in ga predloži direktorici občinske uprave, katera z odločbo razdeli sredstva med upravičence.

Za vodenje razpisnega postopka se uporabljajo določila predpisa, ki ureja splošni upravni postopek.

Razpoložljiva sredstva iz proračuna se med upravičence razdelijo enakomerno, pri čemer znaša višina pomoči na upravičenca največ 2500 EUR.

V. Rok za obveščanje o izidu razpisa:

Vlagatelji bodo o odobritvi oziroma ne odobritvi vloge pismeno obveščeni v roku 30 dni po izteku razpisnega roka.

VI. Rok za izplačilo sredstev:

Pomoč se izplača upravičencu na njegov transakcijski račun na podlagi sklenjene pogodbe, v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je bila dodeljena pomoč.

VII. Priloge, ki jih mora vlagatelj priložiti:

Poleg izpolnjenega obrazca iz IV. točke tega razpisa mora vlagatelj priložiti naslednje priloge:

- v primeru gradnje stanovanja ali stanovanjske hiše:
 - o veljavno gradbeno dovoljenje za predmetni poseg oz. dokazilo o legalnosti stanovanjske enote, ki glasi na upravičenca,
 - o dokazila o izvedenih vlaganjih v gradnjo v minimalni višini 2.500,00 EUR, datirana med vključno 30. 9. 2019 in 30. 9. 2020 (plačani računi).
- v primeru nakupa stanovanja ali stanovanjske hiše:
 - o notarsko overjeno pogodbo o takšnem nakupu (če pravica še ni vpisana v zemljiško knjigo),
 - o dokazilo o plačilu kupnine v minimalni višini 2.500,00 EUR s strani upravičenca. Plačana kupnina mora soupadati z vrednostjo iz pogodbe.
- v primeru preureditve stanovanja ali stanovanjske hiše:
 - o veljavno gradbeno dovoljenje za predmetni poseg oz. dokazilo o legalnosti stanovanjske enote (samo v primeru potrebne pridobitve po zakonu, ki ureja graditev objektov, sicer izjavo, da gradbeno dovoljenje ni potrebno),
 - o dokazila o izvedenih vlaganjih v preureditev v minimalni višini 2.500,00 EUR, datirana med vključno 30. 9. 2019 in 30. 9. 2020 (plačani računi).

Dokazila o nastalih stroških (račun + dokazilo o plačilu) morajo v primeru gradnje in preureditve stanovanjske enote glasiti na upravičenca. Upravičeni stroški so stroški izvedenih gradbenih del oz. nabave gradbenega materiala.

Najkasneje do vključno 30. 9. 2020 morajo biti plačani vsi stroški, ki so predmet tega razpisa.

VIII. Višina razpoložljivih sredstev v proračunu:

Višina sredstev namenjenih za dodelitev obravnavane pomoči je 15.000,00 EUR, na proračunskem kontu 41199912/3177 - Drugi transferi posameznikom in gospodinjstvom – podpora mladim družinam za reševanje stanovanjskega problema.

IX. Sankcije:

Če se ugotovi, da je upravičenec prejel pomoč na podlagi navedbe neresničnih podatkov, mora prejeti znesek skupaj s pripadajočimi obrestni vrniti v roku 30 dni od ugotovitve.

X. Informacije:

Vse informacije v zvezi z razpisom se lahko dobijo na sedežu Občine Semič ali na tel.: 07/ 35 65 352 (Natalija Kastelec), v času uradnih ur.

Številka: 410-16/2020-2
Datum: 28. 2. 2020



Županja Občine Semič
Polona Kambič, mag.

